

Пояснительная записка по вопросам повестки дня ОСЧ-5.

Вопросы №№1-3 и №16 являются процедурными и обязательными для всей Общих собраний и не требуют дополнительных пояснений.

Вопрос №4. Об увеличении количества членов Правления. На сегодняшний день число членов Правления утверждено в количестве 9 чел. Избраны они на прошлом собрании на два года, т.е. до 2021г. В Правление поступило два заявления от собственников о включении их в состав Правления. Так как никто из действующих членов Правления не заявил о желании выйти из Правления, а включение двух новых членов требует увеличения численного состава, выносится на голосование вопрос об увеличении состава до 11 человек.

Вопрос №5. Об избрании новых членов Правления. В связи с поступившими заявлениями от членов ТСН(Ж) Спасского В.В. и Веденева С.В., избрать членами Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316 и Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.

Вопрос №6. Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018 гг. В связи с необходимостью утверждения переброски остатка средств на Р/С на 01.01.2018 в размере 4.953.501,00 руб. в состав доходной части бюджета на 2017-2018гг. данный вопрос вынесен на утверждение Общего собрания.

Вопрос №7. Об утверждении исполнения бюджета за 2018-2019 гг. В связи с переходом на бюджетирование с января по декабрь в соответствии с решением ОСЧ-4, предлагается к утверждению исполнение бюджета за 17 месяцев, с августа 2018г по декабрь 2019г. В представленной таблице указано исполнение бюджета по утверждённому плану за 12 мес. (08.2018-07.2019 и отдельной колонкой фактические затраты за пять месяцев (08.12.2019г). Остаток средств на Р/С на 01.01.2020 в размере 2.432.958,00 руб. переходит в состав доходной части бюджета на 2020г.

Вопрос №8. Об утверждении аудиторского заключения по бюджету за 2019 год. По результатам проведённого Правлением тендера была выбрана аудиторская компания «Центр бизнес-консалтинга и аудита». Отчёт прилагается.

Вопрос №9. Об утверждении аудитора по проведению аудита за 2020г. На следующий год предлагается выбрать эту же компанию.

Вопрос №10. Об утверждении изменений бюджета 2020г.

По результатам финансовой деятельности ТСН(Ж) за 1 полугодие 2020г.,- предлагается внести корректировки в бюджет ТСН(Ж) на этот год .

Экономия сметы произошла за счёт статьи по вывозу снега – более 1,5 млн. руб. Правление предлагает сэкономленную сумму перебросить для покрытия затрат по тем статьям, где финансирование было предусмотрено в недостаточном размере.

При бюджете на юридические услуги в 140.000 руб. мы уже потратили 234.000, включая оплату услуг прошлого года и командировку юриста в г. Саратов. Учитывая, что нам предстоят ещё затраты по судам взыскания задолженности в этом году, предлагается увеличить ассигнования по данной статье на 250.000 за счёт указанной выше экономии.

В связи с выходом из строя компьютера и принтера была закуплена оргтехника на сумму 74.840 руб., при бюджете в 50.000., предлагаем эту разницу в 24.840 руб. также покрыть за счёт указанной выше экономии.

Запланированные ассигнования по статье «Создание и монтаж въездных групп...» в размере 2,8 млн. руб. явно недостаточны для реализации этого проекта. Предлагается увеличить ассигнования по данной статье на 1.225.160 руб. за счёт указанной выше экономии.

Остаток средств на Р/С ТСН(Ж) на 01.01.2020г. составил 2.432.957 руб. Предлагается учесть его в составе доходной части бюджета 2020г. и включить в состав статьи «Непредвиденные расходы сумму 2.432.957 руб.

Вопрос №11. О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет. Речь идёт об участке идущего от ЦКПП вдоль забора и 3 квартала до ВЗУ. Присоединение этого участка к землям ТСН(Ж) позволят нам расширить зелёную зону нашего посёлка и организовать гостевую парковку для жителей 3 квартала.

Вопрос №12. Об утверждении бюджета на 2021г. Бюджет на 2021г. представляется в двух вариантах. Первый вариант только для собственников квартир-таунхаусов и второй вариант с включением домов №20 и №34, в случае, если собственники недвижимости этих двух домов выберут ТСН(Ж) для управления их общим имуществом. Предлагается утвердить оба варианта.

Вопрос №13. С целью исключения финансовых рисков, связанных с наличием двух тарифов для собственников квартир-таунхаусов за один и тот-же набор услуг, предлагается установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м². для всех собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 80,57 руб./м². для собственников квартир МКД №20 и №34.

Вопрос №14. Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж). Вносятся чисто технические изменения, связанные с предоставлением возможности собственникам домов 20,25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85 вступать в ТСН(Ж) и исключением кадастровых номеров земельных участков в связи с частым изменением их номеров.

Вопрос №15. Рабочей группой членов ТСН(Ж) был разработан Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово», определяющий процедуру и сроки рассмотрения запросов, жалоб и предложений жителей.

Вопрос №16. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж). Предлагается определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по адресу: **143442**, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.